

Voorwaarden caravanstalling: augustus 2016

1. Toepasselijkheid

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten waarbij Caravanstalling de Blauwe Bessen Boerderij als verhuurder van de stallingruimte optreedt. Huurder is een ieder die zijn of haar caravan of vouwwagen (object) stalt bij Caravanstalling de Blauwe Bessen Boerderij. Van deze voorwaarden kan alleen schriftelijk worden afgeweken. De stallingovereenkomst tussen Caravanstalling de Blauwe Bessen Boerderij en de huurder komt tot stand na het ondertekenen van het inschrijfformulier door de huurder. In de stallingovereenkomst verklaart de huurder een exemplaar van de stallingvoorwaarden te hebben ontvangen en met de inhoud akkoord te gaan. De stallingovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van 1 jaar. Datum van ingang is de dag dat de caravan of vouwwagen voor de 1e keer wordt gestald. Het opzeggen van de stalling dient minimaal 1 maand van te voren te geschieden. Zonder tegenbericht wordt de stalling stilzwijgend verlengd met 1 jaar.

2. Stallingjaar/ openingstijden/ ophalen en brengen.

- * Het stallingjaar loopt van 1 aug tot en met 31 juli van ieder jaar en is dus jaarrond beschikbaar.
- * Een afwijkend stallingjaar of een gedeeltelijk stallingjaar kan in overleg met Caravanstalling de Blauwe Bessen Boerderij worden overeengekomen.
- * Het object kan, mits 48 uur van te voren telefonisch aangemeld, gebracht worden. Het tussentijds ophalen en brengen van spullen dient zoveel mogelijk te worden beperkt en kan alleen na telefonische afspraak. Wanneer u de caravan tussentijds wilt ophalen en terugbrengen wordt hier 10 euro voor in rekening gebracht.
- * Aanmelden voor het halen en brengen kan via telefoonnummer 0599-512529 of email info@blauwebessenboerderij.nl.

3. Geboden, verboden

- * Indien de caravan ter stalling aangeboden wordt, dient u deze af te leveren op het plein voor de stalling. Caravanstalling de Blauwe Bessen Boerderij zorgt voor het stallen.
- * Indien u uw caravan wenst op te halen uit de stalling of te brengen, dient u dit tenminste 48 uur van tevoren te melden, met vermelding van uw naam en kenteken. Wanneer u hem tussendoor ophaalt/ brengt dient u dit bij het ophalen af te rekenen.
- * Het object wordt door Caravanstalling de Blauwe Bessen Boerderij nooit afgegeven aan derden zonder expliciete toestemming van de huurder. Huurder of diens gemachtigde dient zich bij het ophalen van het object te kunnen legitimeren.
- * Het is de huurder niet toegestaan zonder toezicht van de eigenaar van Caravanstalling de Blauwe Bessen Boerderij het object in of uit de stallingruimte te plaatsen, dan wel te verplaatsen binnen de stallingruimte.
- * Het is de huurder niet toegestaan de stallingplaats aan derden al dan niet tegen vergoeden, geheel of gedeeltelijk op enigerlei wijze in gebruik te geven.
- * Zonder uitdrukkelijke toestemming van de eigenaar van Caravanstalling de Blauwe Bessen Boerderij mag de stallingruimte niet worden gebruikt voor het uitvoeren van werkzaamheden aan de caravan.
- * Het is de huurder tijdens de stalling verboden om gas(flessen), olie- of benzine (reservoirs) of andere gevaarlijke, met name vluchtige en/of brandbare c.q. milieu onvriendelijke stoffen of zaken, dan wel stoffen of zaken die aan bederf onderhevig zijn, in, op of aan het gestalde object aanwezig te hebben. Voor eventuele schade die voortvloeit uit het aanwezig zijn van bedoelde zaken of stoffen is de huurder aansprakelijk. Dit geldt ook voor bodemverontreiniging als gevolg van uit het object

lekkende olie en dergelijke. Huurder is verplicht Caravanstalling de Blauwe Bessen Boerderij diens gemachtigde toegang tot het gestalde object te verschaffen teneinde nakoming van de hiervoor bedoelde veiligheidsvoorschriften te controleren.

- * Het is verboden om in de stallingruimte te roken.
- * Het is de huurder verboden zich zonder toestemming van de eigenaar in de stallingruimte te bevinden.
- * De stallingruimte wordt niet verwarmd.
- * Als u uw caravan of vouwwagen weer binnen zeven dagen komt ophalen, is er een kans dat we genoodzaakt zijn deze buiten te stallen.

4. Aansprakelijkheid / verzekering

- * De huurder is verplicht het ter stalling aangeboden object WA of casco te verzekeren.
- * De huurder is aansprakelijk voor alle schade die ontstaat door toedoen of nalatigheid van hem zelf, zijn gezinsleden, personeelsleden of gasten.
- * De verhuurder is niet aansprakelijk voor welke schade dan ook aan de gestalde caravan/vouwwagen, in welke vorm dan ook, tengevolge van ondermeer schade aan de gebouwen door storm, brand of enig ander calamiteit, alsmede voor diefstal, inbraak, vermissing of enige andere gebeurtenis. De huurder verklaart zich akkoord dat het stallen van het voertuig geschiedt voor eigen risico.
- * Betreden van de stallingruimte of het parkeerterrein geschiedt op eigen risico.
- * Objecten die op verzoek van huurder buiten de stallingruimte zijn gebracht om te worden opgehaald staan daar voor eigen risico van de huurder.
- * Caravanstalling de Blauwe Bessen Boerderij is slechts aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van een object indien te wijten is aan grove schuld van Caravanstalling de Blauwe Bessen Boerderij of personen in dienst van Caravanstalling de Blauwe Bessen Boerderij, of door hem aangenomen voor het uitvoeren van de werkzaamheden.

5. Betalingen

- * Betaling dient contant bij het brengen van het te stallen object.
- * Indien de huurder niet tijdig betaalt, is hij rechtswege in verzuim en heeft Caravanstalling de Blauwe Bessen Boerderij zonder enige ingebrekestelling het recht de huurder voor het gehele verschuldigde bedrag de wettelijke rente vermeerderd met 5% vanaf de vervaldatum in rekening te brengen.
- * Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten kunnen door Caravanstalling de Blauwe Bessen Boerderij op de huurder verhaald worden.
- * Caravanstalling de Blauwe Bessen Boerderij heeft het recht het object onder zich te houden totdat het aan hem verschuldigde bedrag geheel door huurder is voldaan.
- * Restitutie van huur is niet mogelijk. Bij onenigheid tussen huurder en Caravanstalling de Blauwe Bessen Boerderij over de stallingvoorwaarden is Caravanstalling de Blauwe Bessen Boerderij gemachtigd het contract te verbreken. Hierbij wordt geen stallinggeld gerestitueerd.
- * De huur van stallingruimte is overdraagbaar indien de huurder zijn object tijdens het stallingjaar verkoopt, na verkregen goedkeuring van Caravanstalling de Blauwe Bessen Boerderij. De nieuwe eigenaar is alsdan gehouden deze stallingvoorwaarden na te leven en treedt in de plaats van de oude eigenaar.
- * Indien het gestalde object wordt vervangen door een kleinere, leidt dit niet tot een recht op gedeeltelijke terugbetaling van huur. U dient dit wel door te geven aan de verhuurder.
- * Bij huurachterstand is het niet mogelijk het gestalde object op te halen.
- * Voor zover in deze overeenkomst niet anders is bepaald, verplichten huurder en Caravanstalling de

Blauwe Bessen Boerderij zich tot alles waartoe zij op grond van de wet en/of plaatselijke verordeningen jegens elkaar gehouden zijn.

6. Overgangsbepaling

Deze stallingvoorwaarden treden in werking op 1 augustus 2016.

7. Tarieven

Caravans en vouwwagens 155 euro tot 5 meter. Iedere extra meter 15 euro.

Als objecten breder zijn dan 2,40 meter wordt een onderling aangepast tarief afgesproken.

STALLINGSOVEREENKOMST

Verhuurder: Caravanstalling de Blauwe Bessen Boerderij
en **Huurder**

Naam en voorletters

Adres

.....

Telefoonnummer

Email

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

1) Verhuurder stelt aan huurder ter beschikking, gelijk huurder heeft aanvaard, een plaats in de stallingruimte gelegen aan Gasselterboerveen 30, 9514 BS Gasselternijveen.

2) De door verhuurder ter beschikking gestelde plaats is bestemd te worden gebruikt als stallingplaats voor de: caravan / vouwwagen / anders nl.....

Merk Type

Kenteken

Lengte (incl dissel) meter Breedte meter

Beschadigingen

.....

.....

3) De stallingplaats wordt ter beschikking gesteld voor de duur van

4) Huurder is aan verhuurder het stallinggeld verschuldigd van: €..... per jaar. Betaling dient contant te worden voldaan bij het brengen van de caravan/ vouwwagen.

5) Huurder verklaart zich akkoord met de bijgevoegde voorwaarden en tarieven.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend op(datum)

te (plaats)

Huurder

Verhuurder *Blauwe Bessen Boerderij*